## договор аренды оборудования №\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| г.Новый Уренгой | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |

 Индивидуальный предприниматель Бокатый Олег Васильевич, именуемый(ая) в дальнейшем Арендодатель, зарегистрированный(ая) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей под №321890100025055, с одной стороны, и

 Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, зарегистрированный(ая) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона,

заключили настоящий договор аренды оборудования (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

### Предмет договора

* 1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование оборудование (далее по тексту – Оборудование), указанное в Перечне арендованного Оборудования (Приложение №1 к Договору). Плоды, продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования в соответствии с Договором, являются собственностью Арендатора.
  2. Оборудование используется Арендатором для осуществления своей хозяйственной деятельности.
  3. Оборудование должно находиться в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к эксплуатируемому промышленному оборудованию, используемому для производственных, потребительских, коммерческих и иных целей в соответствии с конструктивным назначением арендуемого оборудования и условиями Договора.

### Срок действия договора

* 1. Договор вступает в силу с даты подписания его сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Срок аренды Оборудования установлен Сторонами в Перечне арендованного Оборудования (Приложение №1 к Договору), являющемся неотъемлемой частью Договора.

### Права и обязанности сторон

* 1. Арендодатель обязуется:
     1. Предоставить Оборудование Арендатору в порядке и на условиях Договора.
     2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду Оборудованием его принадлежности.
     3. Письменно уведомить Арендатора обо всех скрытых недостатках Оборудования до передачи Оборудования Арендатору.
     4. Письменно уведомить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду Оборудование.
     5. Гарантировать, что Оборудование не будет истребовано у Арендатора по причине наличия каких-либо прав на Оборудование у третьих лиц на дату заключения Договора и/или в течение всего срока действия Договора.
     6. В случае необходимости, оказывать содействие Арендатору в монтаже, наладке и пуске Оборудования в эксплуатацию.
     7. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации арендуемого Оборудования и при необходимости направить своего специалиста для проведения соответствующего инструктажа.
     8. Оказывать в период действия Договора Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором Оборудования, переданного ему во временное владение и пользование по Договору.
     9. В случае выхода из строя арендуемого Оборудования или отдельных его единиц (позиций) по причинам, не зависящим от Арендатора, произвести в разумный срок ремонт или замену Оборудования. На время ремонта (замены) Оборудования арендная плата не взимается.
     10. В течение 3 рабочих дней с момента уплаты Арендатором всей установленной п. 5.2 Договора выкупной цены передать по акту приема-передачи, являющемся неотъемлемой частью Договора, в собственность Арендатора Оборудование в надлежащем виде и состоянии с учетом естественного износа.
  2. Арендатор обязуется:
     1. В случае отказа Арендатора от выкупа Оборудования вернуть Оборудование Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа в соответствии с условиями Договора.
     2. Обеспечить сохранность Оборудования с момента передачи Оборудования Арендатору и до возврата Оборудования Арендодателю.
     3. Использовать Оборудование согласно условиям Договора и в соответствии с назначением Оборудования.
     4. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Оборудования в соответствии с технической документацией.
     5. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Договором.
     6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении Оборудования, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Оборудованию ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций.
     7. Обеспечить представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Оборудованию для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.
     8. В случае досрочного расторжения Договора по основаниям, указанным в Договоре, незамедлительно вернуть Оборудование Арендодателю в надлежащем состоянии с учетом нормального износа.
     9. Выполнять в установленный срок указания Арендодателя о принятии мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность Оборудования.
  3. Арендодатель вправе:
     1. Давать Арендатору письменные указания, обязательные для исполнения Арендатором, по вопросам принятия Арендатором мер по предотвращению и ликвидации ситуаций, возникающих в результате ненадлежащего использования Арендатором Оборудования, ставящего под угрозу сохранность Оборудования.
     2. В любое время осуществлять проверку сохранности, состояния Оборудования, а также использования его Арендатором в соответствии с назначением Оборудования.
     3. Арендодатель, извещенный о требованиях Арендатора, указанных в п. 3.4.1 Договора или о его намерении устранить недостатки Оборудования за счет Арендодателя, вправе без промедления произвести замену предоставленного Арендатору Оборудования другим аналогичным оборудованием, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки Оборудования.
  4. Арендатор вправе:
     1. При обнаружении недостатков, полностью или частично препятствующих пользованию Оборудования по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков Оборудования, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков Оборудования;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

* + 1. Только с письменного согласия Арендодателя сдавать Оборудование в субаренду и передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем), предоставлять Оборудование в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив либо отчуждать Оборудование иным образом. В указанных случаях, за исключением перенайма, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.
    2. Осуществлять неотделимые улучшения Оборудования только с письменного согласия Арендодателя.
    3. Выкупить Оборудование в порядке и на условиях, предусмотренных п. 5 Договора.
  1. В случае, когда Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя улучшения Оборудования, неотделимые без вреда для Оборудования, Арендатор лишается права на возмещение стоимости этих улучшений.
  2. Отделимые улучшения Оборудования, произведенные Арендатором оставить в собственности Арендодателя.
  3. Любые улучшения арендованного Оборудования (как отделимые, так и неотделимые), осуществленные Арендатором в период действия срока Договора за счет амортизационных отчислений от указанного Оборудования, являются собственностью Арендодателя по Договору.
  4. Стороны пришли к соглашению, что обязанность по производству за свой счет капитального ремонта Оборудования лежит на Арендодателе.

### Порядок передачи Оборудования

* 1. Место передачи Оборудования в аренду: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  2. Место возврата Оборудования из аренды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  3. Передача Оборудования Арендатору в аренду и возврат Оборудования Арендодателю Арендатором оформляются двусторонними актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами или уполномоченными представителями Сторон. Указанные в настоящем пункте Договора акты являются неотъемлемой частью Договора.
  4. Стороны при передаче Оборудования обязаны проверить исправность арендуемого Оборудования, его комплектность и наличие технической документации.
  5. Доставка Оборудования до его места передачи и места возврата осуществляется Арендодателем своими силами и за свой счет.
  6. При обнаружении дефектов (брака) Оборудования Арендатор должен направить в адрес Арендодателя рекламацию. В рекламации должно быть указано описание дефектного оборудования, сущность рекламации и конкретные претензии Арендатора. Рекламация направляется заказным письмом либо вручается под расписку с приложением соответствующего акта осмотра и других документальных доказательств, подтверждающих обоснованность претензии.
  7. Арендодатель (его представитель) имеет право осмотреть Оборудование на месте и проверить обоснованность рекламации. В случае удовлетворения рекламации и невозможности устранить выявленные дефекты либо заменить другим аналогичным оборудованием, Арендодатель обязан принять по требованию Арендатора забракованное оборудование обратно, причем все расходы, связанные с возвратом и поставкой такого оборудования, включая перевозку, установку, наладку и т.п., несет Арендодатель.
  8. Представленные рекламации не дают Арендатору права отказаться от приемки другого аналогичного оборудования, передаваемого на основании Договора.
  9. При возврате Оборудования производится проверка их комплектности и технический осмотр в присутствии представителя Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.
  10. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, в случаях, когда недостатки были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Оборудования при передаче его Арендатору в пользование по Договору.
  11. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Оборудования несет Арендатор с даты передачи Оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю.
  12. В случае повреждения или утраты оборудования по вине Арендатора, Арендатор выплачивает Арендодателю полную стоимость поврежденного (утраченного) оборудования.

### Выкуп Оборудования

* 1. Арендатор вправе выкупить у Арендодателя Оборудование после истечения срока аренды или до его истечения при условии уплаты Арендатором всей установленной Договором выкупной цены.
  2. Выкупная цена Оборудования на момент заключения Договора составляет 9319,84 руб. (девять тысяч триста девятнадцать рублей восемьдесят четыре копейки). На момент выкупа размер выкупной цены при необходимости может быть изменен Сторонами дополнительным соглашением к Договору.
  3. Выкупная цена Оборудования выплачивается Арендатором единовременно за 3 банковских дней до истечения срока аренды.
  4. Арендная плата, уплачиваемая по Договору, не зачитывается в счет уплаты выкупной цены.
  5. Право собственности у Арендатора на Оборудование возникает после истечения срока аренды или до его истечения при условии уплаты Арендатором всей выкупной цены.
  6. В случае отказа Арендатора от выкупа Оборудования, оно подлежит возврату Арендодателю в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

### Порядок расчетов

* 1. Арендатор обязан вносить арендную плату за пользование Оборудованием в размере, порядке и в сроки, установленные Договором.
  2. Арендатор ежемесячно вносит арендную плату за пользование Оборудованием в соответствии с условиями Договора не позднее 15 числа расчетного месяца из расчета 80 (восемьдесят рублей ноль копеек) руб. в день. НДС не облагается на основании: ст. 145 НК РФ.
  3. Способ оплаты по Договору: перечисление Арендатором денежных средств в валюте Российской Федерации (рубль) на расчетный счет Арендодателя. При этом обязанности Арендатора в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Арендатора со счета Арендатора.

### Ответственность сторон

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

### Основания и порядок расторжения договора

* 1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.
  2. Расторжение Договора в одностороннем порядке производится только по письменному требованию Сторон в течение 30 календарных дней со дня получения Стороной такого требования.

### Разрешение споров из договора

* 1. Претензионный порядок является обязательным. Спор может быть передан на разрешение арбитражного суда после принятия сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении тридцати календарных дней со дня направления претензии.
  2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

### Форс-мажор

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.
  2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 5 календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
  3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

### Прочие условия

* 1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.
  2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.
  3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.
  4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

### Список приложений

* 1. Приложение №1 — Перечень арендованного Оборудования.
  2. Приложение №2 — Акт приема-передачи.

### Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Арендодатель |  |  | Арендатор |  |
| Индивидуальный предприниматель: | Бокатый Олег Васильевич |  | Индивидуальный предприниматель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Место регистрации: | 629306, РОССИЯ, ЯМАЛО-НЕНЕЦКИЙ АО, Г НОВЫЙ УРЕНГОЙ, ПР-КТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, Д 4А, КВ 80 |  | Место регистрации: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел.: | +79222843739 |  | Тел.: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРНИП: | 321890100025055 |  | ОГРНИП: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: | 260503360885 |  | ИНН: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| паспорт: | 0704/167577 |  | паспорт: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| выдан: | 28 октября 2003 г. ОВД Благодарненского района Ставропольского края |  | выдан: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| код подразделения: | 262-004 |  | код подразделения: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Р/сч: | 40802810500002714761 |  | Р/сч: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банк: | АО "ТИНЬКОФФ БАНК" |  | Банк: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК: | 044525974 |  | БИК: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Кор/сч: | 30101810145250000974 |  | Кор/сч: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От имени Арендодателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бокатый О.В |  | От имени Арендатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |